



Porrog
Község Önkormányzata



Porrogszentkirály
Község Önkormányzata



Porrogszentpál
Község Önkormányzata



Somogybükkösd
Község Önkormányzata

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Porrog Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 23/2024. (IV. 16.) KT. határozata, Porrogszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 20/2024. (IV. 16.) KT. határozata, Porrogszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 16/2024. (IV. 16.) KT. határozata, Somogybükkösd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 18/2024. (IV. 16.) KT. határozata alapján nyilvánosan meghirdetett pályázatot hirdet a Porrog Község Önkormányzatának $\frac{1}{4}$, Porrogszentkirály Község Önkormányzatának $\frac{1}{4}$, Porrogszentpál Község Önkormányzatának $\frac{1}{4}$, Somogybükkösd Község Önkormányzatának $\frac{1}{4}$ arányban tulajdonát képező, Zákány 876/A/2 hrsz-ú lakás és 876/B/2 hrsz-ú tüzelőtároló értékesítésére az Önkormányzatok Képviselő-testületeinek az önkormányzatok vagyonáról szóló önkormányzati rendeleteiben rögzített feltételek szerint.

1./ A kiírók adatai:

Porrog Község Önkormányzata 8858 Porrog, Fő u. 32.

Porrogszentkirály Község Önkormányzata 8858 Porrogszentkirály, Fő u. 184.

Porrogszentpál Község Önkormányzata 8858 Porrogszentpál Fő u. 31-33.

Somogybükkösd Község Önkormányzata 8858 Somogybükkösd, Fő u. 92. (a továbbiakban együtt: kiírók)

2./ A pályázat tárgya: 8852 Zákány Zrínyi tér 6. 1. em. 2. ajtó alatt található 876/A/2 hrsz-ú, 82,89 m² alapterületű lakás, és az ehhez tartozó 876/B/2 hrsz-ú 6,64 m² alapterületű tüzelőtároló. A fenti ingatlanokra csak együtt nyújtható be pályázat. A fenti ingatlanoknak a kiírók $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{4}$ arányban tulajdonosai, az ingatlanok tehermentesek. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bekezdés alapján az ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A Somogy Vármegyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése, valamint a Somogy Megyei Közgyűlés a vármegyei önkormányzati tulajdon-és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2023. (II. 14.) önkormányzati rendeletének 6. § (6) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jogról történő lemondást tartalmazó nyilatkozatok beszerzése a kiírók feladata. Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.

3./ A pályázat tárgyát képező ingatlanok együttes minimum eladási ára: 9.500.000,- Ft.

4./ Pályázati biztosíték összege: 950.000,- Ft, melyet Porrogszentkirály Község Önkormányzatának 50300202-15000817 számú MBH Bank Nyrt-nél vezetett számlájára kell befizetni. A pályázat nyertese által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül.

5./ Érvényesen pályázni az alábbi feltételek vállalása esetén lehetséges:

A pályázat benyújtásával pályázó vállalja, hogy a szerződéskötés napján az ingatlan vételárának $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{4}$ részét átutalja Porrog Község Önkormányzatának 67000014-11037077 számú MBH Bank Nyrt-nél vezetett számlájára, Porrogszentkirály Község Önkormányzatának 50300202-15000817 számú MBH Bank Nyrt-nél vezetett számlájára, Porrogszentpál Község Önkormányzatának 50300202-15000824 számú MBH Bank Nyrt-nél vezetett számlájára, Somogybükkösd Község Önkormányzatának 11743088-15398446 számú OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlájára.

6./ A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

- A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati kiírásban foglalt feltételeket írásbeli nyilatkozatával önmagára kötelezően elfogadja, valamint igazolja, hogy a pályázati biztosítékot megfizette.
- Pályázati ajánlatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.) olyan módon, hogy a fenti címre legkésőbb **2024. október 28. napján 16:00 óráig** megérkezzen.
- A borítékra kérjük ráírni a címzett nevét, továbbá: „Pályázat – Zákány 876/A/2, 876/B/2 hrsz. Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”
- A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - pályázó nevét, címét, számlaszámát,
 - nyilatkozatot a pályázati kiírásban foglaltak elfogadásáról;
 - nyilatkozatot arról, hogy a pályázati kiírás 5./ pontjában foglaltakat tudomásul veszi és a pályázati kiírás 5./ pontjában foglalt feltételeket teljesíti;
 - a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást;
 - az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések rövid ismertetését.

7./ Borítékbontás időpontja:

2024. október 29. napján 10:00 óra, a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.) Jegyzői Irodája. A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül.

8./ A pályázatok elbírálásának várható időpontja:

Az érvényességéről, eredményességéről, a zártkörű versenytárgyalás szükségességéről és időpontjáról a kiírók Képviselő-testületei a pályázatok bontását követő ülésükön döntenek. A kiírók Képviselő-testületei fenntartják azon jogukat, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsák. A döntésekről az ajánlattevők írásban kapnak tájékoztatást, a pályázatban megjelölt címen.

A kiírók Képviselő-testületei a legmagasabb vételi ajánlatot kínáló pályázatot nyilvánítják nyertesnek. Zártkörű versenytárgyalás több, azonos ajánlat esetén kerül megrendezésre. Csak az vehet részt rajta, aki a pályázati ajánlatát az előírt határidőre és tartalommal benyújtotta.

9./ Egyéb feltételek és információk:

A pályázati eljárás útján történő értékesítés esetén részletfizetési-, és vételárkedvezmény nem adható.

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötettség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázat egyfordulós. A nyertes pályázóval a kiírók adás-vételi szerződést kötnek. A pályázati eljárás nyertese a kiírók Képviselő-testületeinek döntését követő 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötöni. A határidő megállapításánál a kiírók Képviselő-testületei közül az utoljára meghozott döntést kell érteni.

Amennyiben a pályázati eljárás nyertese a szerződést a kiírók Képviselő-testületeinek döntését követő 30 napon belül, önhibájából nem köti meg, a pályázati biztosíték összege a kiírókat $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{4}$ arányban illeti meg. Azon pályázók részére, akik érvénytelen pályázatot nyújtottak be, vagy a pályázaton nem nyertek, a kiírók Képviselő-testületeinek döntését követően a pályázati biztosíték haladéktalanul visszafizetésre kerül.

Az ingatlanra vonatkozó pályáztatási eljárás visszavonásának jogát és a szerződéstől való elállás jogát a kiírók fenntartják maguknak.

A pályázatról bővebb tájékoztatást Antal-Oletics Szilvia nyújt a 82/471-388/146. melléken vagy az oletics.szilvia@hivatal.csurgo.hu e-mail címen.

Csurgó, 2024. szeptember 23.

Madarász Zoltán s.k.
polgármester

Szlávecz Károlyné s.k.
polgármester

Szabó János s.k.
polgármester

Jeszek József s.k.
polgármester

Fábián Anita s.k.
jegyző